

Rammeområder - nye og ændrede med Kommuneplan 2021

Rammeområde	Hvad	Ændringstype
1.B.20	Grænser til 1.O.22 tilrettes	Fejlretning
1.B.4	Bebyggelsesprocent hæves til 30 og 40 som andre rammer	Reel ændring
1.B.40	Forøgelse af bebyggelsesmulighed (Auernakke)	Reel ændring
1.BL.6	Præciserer rummelighed til marineforeningen	Reel ændring
1.C.3	Det præciseres, at der kan laves boliger. Bygningshøjde hæves til 14 m og etageantal til max. 4	
1.C.5	Grænser til 1.O.22 tilrettes	Fejlretning
1.C.7	Facadelinje og grønt strøg sikres. Mulighed for boliger præciseres	Reel ændring
1.C.8	Facadelinje sikres. Mulighed for boliger præciseres	Reel ændring
1.C.9	Facadelinje sikres.	Reel ændring
1.E.12	Bygningshøjde hæves til 12m med undtagelser, miljølasse til 6. Det indskrives, at der ikke må etableres grundvandstruende virksomheder i området.	Reel ændring
1.E.14	Sundhedshus - ny anvendelse til offentlige formål mm. Grønt strøg sikres efter En samlet by. Erstatte af 1.O.37.	Reel ændring
1.E.16	Facadelinje Storebæltsvej sikres. Ny anvendelse inkluderer boliger - BL-ramme (erstatte af 1.BL.10)	Reel ændring
1.E.17	Facadelinje Storebæltsvej sikres	Reel ændring
1.E.18	1.O.8 aflyses og 1.E.18 udvides tilsvarende - Nyborg Destilleri - grønt strøg sikres	Reel ændring
1.O.1	Ny B-ramme inkl. fællesfaciliteter (1.B.51) erstatter 1.O.1	Reel ændring
2.O.2	Begrænses i udstrækning, så kolonihaverne ved Kaliffenlund udgår	Reel ændring
1.O.14	1.O.14 begrænses ifm. byudviklingsområde ved kirkegården	Reel ændring
1.O.8	1.O.8 aflyses ifm. udvidelse af 1.E.18	Reel ændring
1.R.16	Kolonihaveforeninger tillades overflyttet til byzone. Grænser til 1.O.22 tilrettes	Reel ændring
1.R.4	Udstrækning rettes - teknisk fejl fra KP13	Fejlretning
2.B.10	Udstrækningen rettes så naturarealer udtages (1.R.5)	Reel ændring
2.BL.3	Postkrogen 2 lægges under ramme 2.BL.3 (ikke zoneændring)	Reel ændring
2.B.9	Udstrækningen rettes så naturarealer udtages (1.R.4)	Reel ændring
3.BL.2	Sentvedvej 3 flyttes til 3.O.1 fra 3.BL.2	Reel ændring
3.O.1	Sentvedvej 3 flyttes til 3.O.1 fra 3.BL.2	Reel ændring
30.T.10	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.11	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.13	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.14	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.2	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.4	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.5	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.6	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.7	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.8	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
30.T.9	Vindmøllehøjde fastsættes til 80 m	Fejlretning
8.BL.1	Udvides ifm. byudvikling i Vindinge-Rosilde. Mulighed for tæt-lav	Reel ændring
1.T.2	Konsekvensrettelse af geometri som følge af ny R-ramme ifm. boliger ved Kirkegården	Reel ændring
1.B.24	Begrænses tilsvarende ny T-ramme til parkering ifm. sundhedshuset	Reel ændring
1.B.25	Begrænses tilsvarende ny T-ramme til parkering ifm. sundhedshuset	Reel ændring
Ny ramme - 1.R.27	Ny rekreativ ramme nord for ny boligramme for kirkegården	Reel ændring
Ny ramme - 1.B.50	Byudvikling i Nyborg, Lindenborgvej/Fynsvej	Nyudlæg
Ny ramme - 1.B.49	Byudvikling, Kirkegården - 1.O.14 begrænses tilsvarende	Reel ændring
Ny ramme - 2.R.6	Kaliffenlund kolonihaver, egen ramme, forbliver i landzone - 2.O.2 begrænses tilsvarende	Reel ændring
Ny ramme - 2.R.4	Rekreative områder ifm. byudvikling ved Ullerslev (se også 2.B.9 og 2.B.10)	Reel ændring
Ny ramme - 2.R.5	Rekreative områder ifm. byudvikling ved Ullerslev (se også 2.B.9 og 2.B.10)	Reel ændring
Ny ramme - 1.T.6	Ny T ramme ved Holmens boulevard til parkering	Reel ændring